



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018 года



**ЗАКАЗЧИК**

**АО "Сельхозтехника"**

**Документация по  
планировке  
территории для  
размещения  
линейного объекта**

**"Реконструкция ул. Трудовой от ул.  
Заводской до ворот  
АО "Сельхозтехника",  
расположенной в с. Пестровка,  
муниципального района Пестровский  
Самарской области**

**Самара, 2021 г.**



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018



**ЗАКАЗЧИК**

АО "Сельхозтехника"

## Документация по планировке территории для размещения линейного объекта

"Реконструкция ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот  
АО "Сельхозтехника", расположенной в  
с. Пестровка, муниципального района Пестровский Самарской  
области

Проект межевания территории.  
Основная часть

ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ  
Том 3



Согласовал  
Директор ООО «СДИ»  
Назин А.С.

М.П.

Самара, 2021 г.


№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПМТ.ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть.	
		Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Основная часть.	
2	ППТ-ПМТ.ППТ-МО	Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	
		Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
3	ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Основная часть.	
		Проект межевания территории Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Основная часть.	
4	ППТ-ПМТ.ПМТ-МО	Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
		Проект межевания территории Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разработал	Джугашвили					Состав проекта		
						ООО "СДИ"		
						г.Самара		

## ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
<i>1 Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" .....</i>	<i>3</i>
1.1 Чертеж межевания территории .....	3
<i>2 Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" .....</i>	<i>4</i>
2.1 Перечень образуемых земельных участков .....	4
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	6
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон .....	8
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	9

63:28:000000:659  
 Земли населенных пунктов  
 Собственность Самарской области  
 ПБМ Министерства транспорта и  
 автомобильных дорог Самарской области

с. Пестровка,  
 муниципального района Пестравский  
 Самарской области

63:28:0804:003

63:28:000000:1038  
 Земли населенных пунктов  
 Земельный участок, государственная  
 собственность на который  
 не разграничена

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника»
  - границы планируемого к установлению публичного сервитута, в связи с обустройством примыкания
  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием категории и формы собственности
  - обозначение кадастрового квартала

- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
  - 28 поворотные точки граници образуемых земельных участков, частей земельных участков
  - ул. Трудовая пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены (или) устанавливаются красные линии
- Примечание:
- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют
  - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют
  - земельные участки подлежащие изъятию для государственных нужд или муниципальных нужд отсутствуют

ППТ-ПМТ-04				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника", расположенной в с. Пестровка, муниципального района Пестравский Самарской области				
Имя	Код	Лист	№ Док	Дата
Утвердил				
Н.Контроль				
ГИП	Акимова			
Автор раз				
Проверил	Джугашвили			
Разработал	Джугашвили			
Проект межевания территории			Страница	Лист
Графическая часть			Л	1
Чертеж межевания территории			000 "СДИ"	
М:1:500				

## 2 Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из расположения, ширины полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствующей нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм», с учетом изменения крутизны откосов.

В соответствии с определенной в проекте планировке территории зоной планируемого размещения линейного объекта Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника", расположенной в с. Пестровка, муниципального района Пестровский Самарской области, к образованию предусмотрены следующие земельные участки:

условные номера образуемых земельных участков/частей земельных участков	:659/чзу1	:1038/чзу1	:ЗУ1
номера характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков	в разделе 2.2 данного тома	в разделе 2.2 данного тома	в разделе 2.2 данного тома
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки/ части земельных участков	63:28:0000000:659	63:28:0000000:1038	-
площадь образуемых земельных участков/ частей земельных участков, кв.м.	1065	259	16504
способы образования земельных участков/ частей земельных участков	Не требуется образование земельного участка, предусмотреть установление публичного сервитута на период обустройства примыкания	Не требуется образование земельного участка, предусмотреть установление публичного сервитута на период обустройства примыкания	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования/ частей земельных участков	Будет отнесен к территории общего пользования	Будет отнесен к территории общего пользования	Будет отнесен к территории общего пользования
целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях	Не относятся к землям лесного фонда	Не относятся к землям лесного фонда	Не относятся к землям лесного фонда

определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)			
условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	-	-	-
перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	63:28:0000000:659	63:28:0000000:1038	-
сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли населенных пунктов, перевод в иную категорию не требуется	Земли населенных пунктов, перевод в иную категорию не требуется	Земли населенных пунктов, перевод в иную категорию не требуется

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 МСК-63		
№ точки	Координаты	
	X	Y
87	300989,73	1363852,11
90	300988,67	1363854,72
89	301006,7	1363868,21
88	301010,06	1363866,37
85	301011,24	1363867,19
84	300998,44	1363874,02
83	301001,29	1363864,25
82	300992,13	1363869,62
81	300989,79	1363878,71
80	300961,31	1363894,37
79	300937,41	1363907,98
78	300905,67	1363926,78
77	300858,96	1363955,76
76	300822,31	1363978,75
75	300790,5	1363999,28
74	300786,82	1364004,3
73	300794,95	1364016,56
72	300781,61	1364025,4
71	300773,76	1364013,55
70	300764,13	1364018,32
69	300752,88	1364027,53
68	300743,6	1364035,84
67	300735,2	1364044,09
66	300724,61	1364055,85
65	300717,42	1364064,98
64	300709,11	1364077,3
63	300703,45	1364087,24
62	300698,01	1364098,41
61	300692,61	1364111,6
60	300687,52	1364126,73
59	300683,98	1364139,48
58	300679,48	1364159,67
57	300677,03	1364173,28
56	300674,22	1364191,9
55	300669,69	1364228,01
54	300667,53	1364244,29
53	300665,16	1364258,23
52	300661,83	1364272,69
51	300659,51	1364280,53

50	300656,58	1364289,07
49	300651,58	1364301,69
48	300641,53	1364324,11
47	300622,02	1364315,36
46	300627,36	1364292,17
45	300627,62	1364291,58
44	300632,19	1364280,06
43	300634,74	1364272,63
42	300636,67	1364266,09
41	300638,5	1364258,15
40	300648,17	1364217
39	300648,16	1364215,5
38	300648,16	1364214,4
37	300646,56	1364211,8
36	300645,58	1364211,25
35	300644,42	1364210,6
34	300636,27	1364212,59
33	300634,43	1364201,56
32	300645,01	1364199,8
31	300647,07	1364199,46
30	300648,46	1364188,35
29	300651,37	1364169,04
28	300653,98	1364154,53
27	300658,75	1364133,17
26	300662,66	1364119,1
25	300668,23	1364102,52
24	300674,27	1364087,78
23	300680,44	1364075,11
22	300687	1364063,58
21	300696,39	1364049,65
20	300704,71	1364039,09
19	300707,52	1364035,96
112	300707,22	1364036,96
111	300707,24	1364037,52
110	300707,46	1364038,69
109	300707,22	1364039,58
108	300706,5	1364040,86
107	300710,42	1364043,87
106	300715,78	1364037,35
105	300717,28	1364035,6
104	300719,37	1364033,31
103	300721,31	1364031,37
102	300724,14	1364028,84
101	300727,03	1364026,49



100	300729,38	1364024,65
99	300732,77	1364022,01
98	300736,32	1364019,2
97	300734,77	1364016,83
96	300733,58	1364015,22
95	300731,8	1364016,48
94	300731,12	1364016,86
93	300729,99	1364017,01
92	300728,84	1364016,67
91	300727,8	1364016,25
17	300726,14	1364016,31
16	300735,97	1364007,77
15	300748,04	1363997,89

14	300757,16	1363988,48
13	300752,92	1363982,08
12	300767,03	1363974,41
11	300770,25	1363979,28
10	300775,98	1363977,7
9	300808,36	1363956,81
8	300845,2	1363933,7
7	300892,19	1363904,54
6	300924,35	1363885,5
5	300948,61	1363871,69
4	300978,9	1363855,02
3	300974,94	1363841,47
87	300989,73	1363852,11

Каталог координат поворотных точек границ планируемого к установлению сервитута части земельного участка 63:28:0000000:659/чзу1 МСК-63		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	301034,91	1363864,38
86	301024,91	1363876,78
88	301010,06	1363866,37
89	301006,7	1363868,21
90	300988,67	1363854,72
87	300989,73	1363852,11
113	300980,26	1363845,3
3	300974,94	1363841,47
2	300983,28	1363827,96
1	301034,91	1363864,38

Каталог координат поворотных точек границ планируемого к установлению сервитута части земельного участка 63:28:0000000:1038/чзу1 МСК-63		
№ точки	Координаты	
	X	Y
97	300734,77	1364016,83
98	300736,32	1364019,2
99	300732,77	1364022,01
100	300729,38	1364024,65
101	300727,03	1364026,49
102	300724,14	1364028,84
103	300721,31	1364031,37
104	300719,37	1364033,31

105	300717,28	1364035,6
106	300715,78	1364037,35
107	300710,42	1364043,87
108	300706,5	1364040,86
109	300707,22	1364039,58
110	300707,46	1364038,69
111	300707,24	1364037,52
112	300707,22	1364036,96
19	300707,52	1364035,96
18	300716,42	1364026,09
17	300726,14	1364016,31
91	300727,8	1364016,25
92	300728,84	1364016,67
93	300729,99	1364017,01
94	300731,12	1364016,86
95	300731,8	1364016,48
96	300733,58	1364015,22
97	300734,77	1364016,83

**2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта МСК-63		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	301034,91	1363864,38
86	301024,91	1363876,78
85	301011,24	1363867,19
84	300998,44	1363874,02
83	301001,29	1363864,25
82	300992,13	1363869,62
81	300989,79	1363878,71
80	300961,31	1363894,37
79	300937,41	1363907,98
78	300905,67	1363926,78
77	300858,96	1363955,76
76	300822,31	1363978,75
75	300790,5	1363999,28

74	300786,82	1364004,3
73	300794,95	1364016,56
72	300781,61	1364025,4
71	300773,76	1364013,55
70	300764,13	1364018,32
69	300752,88	1364027,53
68	300743,6	1364035,84
67	300735,2	1364044,09
66	300724,61	1364055,85
65	300717,42	1364064,98
64	300709,11	1364077,3
63	300703,45	1364087,24
62	300698,01	1364098,41
61	300692,61	1364111,6
60	300687,52	1364126,73
59	300683,98	1364139,48
58	300679,48	1364159,67
57	300677,03	1364173,28
56	300674,22	1364191,9

55	300669,69	1364228,01
54	300667,53	1364244,29
53	300665,16	1364258,23
52	300661,83	1364272,69
51	300659,51	1364280,53
50	300656,58	1364289,07
49	300651,58	1364301,69
48	300641,53	1364324,11
47	300622,02	1364315,36
46	300627,36	1364292,17
45	300627,62	1364291,58
44	300632,19	1364280,06
43	300634,74	1364272,63
42	300636,67	1364266,09
41	300638,5	1364258,15
40	300648,17	1364217
39	300648,16	1364215,5
38	300648,16	1364214,4
37	300646,56	1364211,8
36	300645,58	1364211,25
35	300644,42	1364210,6
34	300636,27	1364212,59
33	300634,43	1364201,56
32	300645,01	1364199,8
31	300647,07	1364199,46
30	300648,46	1364188,35
29	300651,37	1364169,04
28	300653,98	1364154,53

27	300658,75	1364133,17
26	300662,66	1364119,1
25	300668,23	1364102,52
24	300674,27	1364087,78
23	300680,44	1364075,11
22	300687	1364063,58
21	300696,39	1364049,65
20	300704,71	1364039,09
19	300707,52	1364035,96
18	300716,42	1364026,09
17	300726,14	1364016,31
16	300735,97	1364007,77
15	300748,04	1363997,89
14	300757,16	1363988,48
13	300752,92	1363982,08
12	300767,03	1363974,41
11	300770,25	1363979,28
10	300775,98	1363977,7
9	300808,36	1363956,81
8	300845,2	1363933,7
7	300892,19	1363904,54
6	300924,35	1363885,5
5	300948,61	1363871,69
4	300978,9	1363855,02
3	300974,94	1363841,47
2	300983,28	1363827,96
1	301034,91	1363864,38

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Для образуемых земельных участков установить следующие виды разрешенного использования:

:ЗУ1 – «Автомобильный транспорт».

Для частей земельного участка установить характеристики – часть земельного участка, для установления сервитута в целях обустройства примыкания ул. Трудовой.